



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**ДРАГАН ПЕТРОВИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу  
и Привредног суда у Ваљеву

**Посл. Број: ИИв 88/19**

**Дана: 16.01.2024. године**

Ул. Војводе Мишића бр. 41

Љубовија

Јавни извршитељ Драган Петровић у извршном поступку извршног повериоца **RANKOVIĆ-PROMET DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I PROMET LOZNICA**, Лозница, ул. БАКАЛ МИЛОСАВА 69 бр. 69, МБ 06347665, ПИБ 101396242, број рачуна 205-16895-37 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Милан Гајић, Крупањ, 4. ЈУЛИ БР. 6, против извршног дужника **Видоје М. Ђокић, ШЉИВОВА**, ул. **ШЉИВОВА ББ, ЈМБГ 2810961774313**, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**1) ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника и то:**

- 1/4 сувласничког удела на катастарској парцели број 2552/1, потес Светосавска, по начину коришћења њива 6. класе, површине 0.25,84 х, уписано у лист непокретности број 85 К.О. Шљивова, процењене вредности 63.326,00 динара,
- 1/4 сувласничког удела на катастарској парцели број 2552/2, потес Светосавска, по начину коришћења њива 6. класе, површине 0.53,54 х, уписано у лист непокретности број 85 К.О. Шљивова, процењене вредности 104.869,00 динара,

**ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.**

**2) ПОЗИВАЈУ СЕ** сва заинтересована лица да у року од 30 дана од дана објављивања Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца приступе у канцеларију Јавног извршитеља у ул. Војводе Мишића бр.41, у Љубовији ради закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

**3) Закључак** о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца је објављен даном доношења.

- 4) Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац, с једне стране, и Јавни извршитељ са друге стране, у име и за рачун извршног дужника.
- 5) Јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.
- 6) Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.
- 7) Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом.
- 8) Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
- 9) Ако уговор не буде закључен, или ако цена не буде плаћена у остављеном року, Јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок извршни поступак се обуставља, у складу са чл. 190 ЗИО.

### **Образложење**

У току поступка одржане су две јавне продаје непокретности извршног дужника, и обе су остале без успеха. Закључком овог Јавног извршитеља од 03.01.2024. године позван је извршни поверилац да у року од 15 дана, од дана пријема овог Закључка, изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретностима.

Поднеском од 10.01.2024. године извршни поверилац је предложио да се намирење спроведе продајом ствари непосредном погодбом.

Имајући у виду одредбе чл. 185, чл. 189, чл. 190 и чл. 244 ЗИО Јавни извршитељ је и донео одлуку као у изреци Закључка.

**ПРАВНА ПОУКА:**  
**Против овог Закључка**  
**не може се изјавити приговор**

**Јавни извршитељ**  
**Драган Петровић**